

西尾市上道目記町

# 分家住宅・美容院・診療所に最適

福地南部小学校区

福地中学校区

## ☆Life Information☆

福地南部小学校・・・720m  
 福地中学校・・・590m  
 ミニストップ熱池町店・・・930m



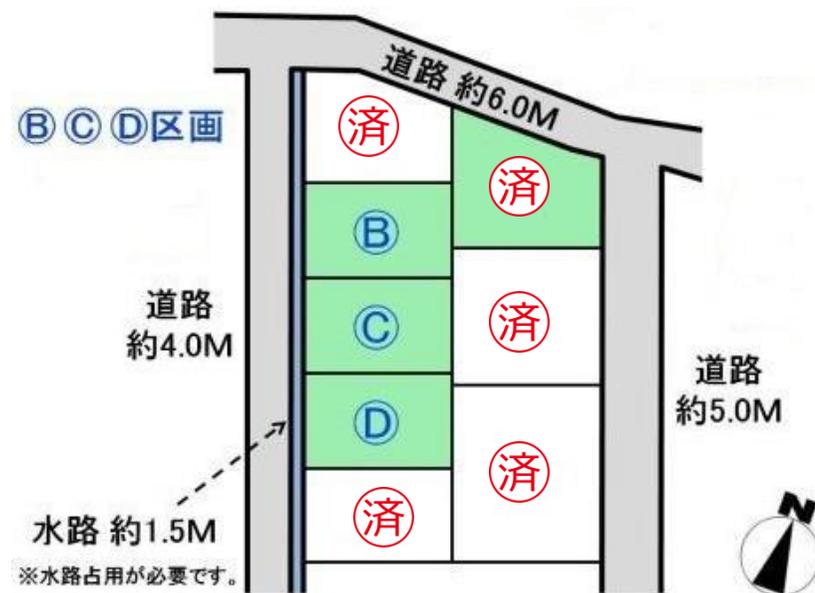
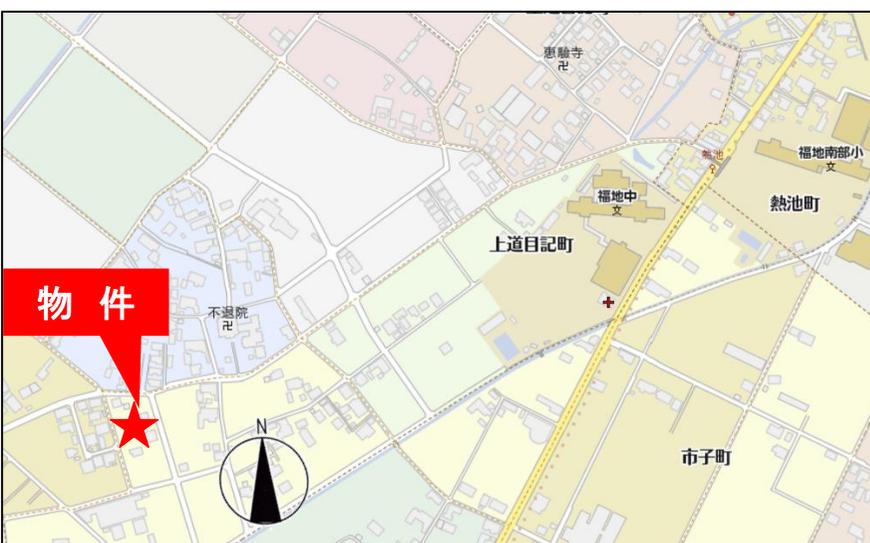
小学校まで  
徒歩約9分！

中学校まで  
徒歩約8分！

「福地」駅まで  
自転車約11分！

ミニストップまで  
自転車約6分！

物件種目	売土地		
最適用途	分家住宅・住民サービス店舗		
交通	名鉄西尾線「福地」駅より自転車で約6分		
土地面積 価格	Ⓑ	256㎡(77.44坪) 【坪単価 80,000円】	6,195,200円
	Ⓒ	255㎡(77.13坪) 【坪単価 80,000円】	6,170,400円
	Ⓓ	256㎡(77.44坪) 【坪単価 80,000円】	6,195,200円
物件所在	西尾市上道目記町下新田		
道路状況	ⒷⒸⒹ西側約4M幅の公道に水路を挟んで接する		
土地権利	所有権	地目	田
地勢	平坦	現況	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築許可及び農地法許可が必要		
引渡し日	相談		
備考	※市街化調整区域のため下記の建築許可要件が必要 ①分家住宅・・・在所が福地南部・北部小学校区の方 ②住民サービス・・・美容院、学習塾、医療等の店舗 ③収用移転・・・道路拡幅など公共事業の移転者 ④その他・・・お問い合わせ下さい。 ・ⒷⒸⒹ区画は、水路占用許可が必要です。		
取引形態	媒介		



愛知県知事(9)14639号 西三河支部

## 朝日住建有限会社

愛知県西尾市一色町味浜古新38

TEL (0563) 33-3522

FAX (0563) 33-3523

URL <http://www.katch.ne.jp/~asahi-j/>

西尾市 朝日住建

検索